



Thèse de Doctorat

*Sciences humaines et sociales
Géographie littorale, géographie humaine, géographie sociale*

présentée à l'Ecole Doctorale en Sciences Humaines et Sociales (ED 586)

de l'Université du Littoral Côte d'Opale

par

Pauline Haultcoeur

pour obtenir le grade de Docteur de l'Université du Littoral Côte d'Opale

***Les trajectoires d'attractivité résidentielle des petites villes
côtières du Nord de la France face aux effets du
changement climatique de 1950 à 2050***

Soutenue le 16 décembre 2025, après avis des rapporteurs, devant le jury d'examen :

M ^{me} C. MEUR-FEREC Professeur, Université de Bretagne Occidentale	Présidente
M. M. DESSE, Professeur, Université de Nantes	Rapporteur
M ^{me} A-P. HELLEQUIN, Professeur, Université Paris Nanterre	Rapporteur
M ^{me} E. HATT Maître de Conférences, Aix-Marseille Université	Examineur
M. V. HERBERT, Professeur, Université du Littoral Côte d'Opale	Directeur de thèse
M. D. VYE Maître de Conférences HDR, Université La Rochelle	Co-directeur de thèse



Résumé

Les liens entre le changement climatique et l'évolution de l'environnement local se confirment. Cette évolution est particulièrement perceptible sur le littoral où s'entrechoquent pressions anthropiques et naturelles. L'ambition du projet de thèse est d'identifier les effets du changement climatique sur les trajectoires d'attractivité résidentielle de quatre petites villes côtières du Nord de la France : Wissant, Wimereux, Groffliers, et Ault. Ces communes font écho pour ce sujet, car elles se développent à travers un lien fort avec l'environnement si l'on considère que le patrimoine naturel favorise leur attractivité, alors qu'elles sont menacées par les aléas météo-marins. Dans le but de définir ces effets selon une vision holistique et d'appréhender les trajectoires de l'attractivité résidentielle de ces systèmes territoriaux, les approches socio-spatiale et systémique sont privilégiées. Nous explorons cette attractivité à travers le prisme des capacités, concept amené par Amartya Sen, philosophe et économiste. Cette entrée nous permet de mettre en évidence l'importance de considérer les représentations et les pratiques des populations, qui, conditionnent l'attractivité du territoire à travers leurs choix résidentiels. L'approche mixte de recherche nous permettra de répondre à nos questionnements en mobilisant différents types d'indicateurs : des données aussi bien objectives que subjectives, quantitatives mais aussi qualitatives. Une place importante est accordée aux éléments d'ordre qualitatif (qualité de vie et qualité de lieu) et aux aspects sensibles, afin de compléter des données officielles et d'appréhender l'attractivité de la manière la plus complète possible. Le défi majeur est d'explorer les multiples dimensions (physique, socio-comportementale, politique et réglementaire) pour lesquelles les effets du changement climatique peuvent jouer un rôle dans l'attractivité résidentielle, définit par la combinaison de l'attraction des territoires (ex : offre immobilière) et de l'attirance des populations (ex : choix résidentiels, demande immobilière). Les objectifs sont de décrire, de comprendre et de suivre l'évolution des paramètres pour définir les trajectoires de l'attractivité résidentielle du passé au présent, et du présent au futur.

Mots-clés : Changement climatique, attractivité résidentielle, risques côtiers, qualité de vie, choix résidentiels

Abstract

The links between climate change and changes in the local environment are becoming increasingly apparent. These changes are particularly noticeable on the coast where anthropogenic and natural pressures collide. The aim of this thesis project is to identify the effects of climate change on the residential attractiveness of four small coastal towns in northern France : Wissant, Wimereux, Groffliers, and Ault. These municipalities are relevant to this topic because they are developing through a strong link with the environment in that their natural heritage enhances their attractiveness while they are threatened by coastal risks and sea level rise. Socio-spatial and systemic approaches are favored in order to define these effects from a holistic perspective and to understand the pathways of residential attractiveness in these territorial systems. We explore this attractiveness through the capabilities, a concept introduced by the philosopher and economist Amartya Sen. This approach allows us to highlight the importance of considering the representations and practices of populations which determine the attractiveness of a territory through their residential choices. The mixed research approach will enable us to answer our questions by using different types of indicators : objective and subjective data, both quantitative or qualitative. Significant importance is given to qualitative elements (quality of life and quality of place) and sensitive aspects, in order to supplement official data and understand attractiveness.

Keywords : Climate change, residential attractiveness, coastal risks, quality of life, residential choices